

कर्ज खातेसाठी लागणाऱ्या कागदपत्रांची यादी

नवीन घर बांधकाम कर्ज



१. प्रॉपर्टी कार्ड उतारा / ७/१२ व उतारा
२. ७/१२ उतारा असलेस एन. ए. ऑर्डर प्रत
३. इन्डेक्स उतारा / असेसमेंट ऑर्डर
४. चतुःसिमा दर्शविणारा नकाशा
५. संस्कार पत्र / करार पत्र / मुळ खरेदी पत्र
६. मंजूर प्लॅन व बांधकाम परवाना
७. प्लॅन व बांधकामाचे इस्टीमेट
८. तारण देणाऱ्या स्थावरचे व्हॅल्युएशन (बँकेच्या अधिकृत व्हॅल्युएटरकडून)
९. तारणे देणाऱ्या स्थावरचे सर्च रिपोर्ट (बँकेच्या अधिकृत कायदे सल्लागाराकडून)
१०. तारण देणाऱ्या स्थावरचा फोटो
११. रेशन कार्ड / पॅनकार्ड / मतदान ओळखपत्र
१२. कर्जदारांच्या घरातील सज्ञान व्यक्तीचे मान्यतापत्र
१३. नोकरी असल्यास पगाराचा दाखला किंवा इतर उत्पन्नाचे दाखले
१४. व्यवसाय नोंदणी दाखला, व्यवसाय करण भरणा पावती
१५. तीन वर्षांचे ताळेबंद, नफा तोटा पत्रक
१६. इन्कमटॅक्स रिटर्न ३ वर्षांचे
१७. झोन दाखला (आरणक्षण नसलेबाबतचा नकाशा)
१८. कर्ज नसलेबाबत इतर बँक, पत संस्था, सोसायटी यांचे दाखले
१९. कर्जदार व जामिनदार यांचे फोटो
२०. बांधकाम करणाऱ्या जागेबाबत न्यायालईन वाद प्रलंबित नसलेबाबत प्रतिज्ञा पत्र
२१. जामिनदार बाबत -
 - अ) प्रॉपर्टी कार्ड उतारा / ७/१२ अ उतारा
 - ब) इन्डेक्स उतारा / असेसमेंट ऑर्डर
 - क) एक वर्षाचा ताळेबंद, नफातोटा पत्रक व आय. टी रिटर्नस्
 - ड) रेशनकार्ड / पॅन कार्ड / मतदान ओळखपत्र
२२. हौसिंग सोसायटी मधील प्लॉट करिता
 - अ) सभासद असलेचा दाखला
 - ब) सभासदाला दिलेल्या कब्जेपट्टी / अलॉटमेंट लेटर
 - क) सोसायटी कडून कर्ज घेण्याबाबत नाहरकत पत्र
 - ड) सोसायटी रजिस्टर मध्ये बँकेचा बोजा नोंदीचे पत्र
२३. जुने घर किंवा वाढीव बांधकामाकरिता घर दुरुस्तीचे इस्टीमेट व प्लॅन

प्रॉपर्टी कार्ड, ७/१२ पत्रकावर बोजा नोंद झाल्यानंतर कर्ज अदा केले जाईल.